



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 461/2-TX1/2026-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

18.05.2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia

Dňa 16.01.2026 podal stavebník spoločnosť **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270** v zastúpení spoločnosťou TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava IČO : 35 734 19150 141 na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. UKSP-350/2-Tx1/2024-Tn-3, zo dňa 09.12.2024 právoplatné 20.01.2025 na umiestnenie **líniovej stavby : F2BTS-FO-0303BR, Jarovce** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN a registra „E“ KN v katastrálnom území Jarovce.

Stavba : „**F2BTS-FO-0303BR, Jarovce** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce :

222/2, 228/17, 228/6, 282/1, 310/1, 311, 409,431,432/8, 439/5, 440, 870/1, 877/14, 877/30, 877/67, 877/9, 878, 909/1, 911/158, 911/159, 911/199, 911/225, 911/227, 911/319, 911/397, 911/398, 911/399, 911/400, 911/401, 911/413, 911/417, 911/445, 911/6, 912/12,912/3,923/15, 923/3, 925/13, 925/25, 962/22, 962/25, 962/78, 966/2, 967/12, 967/14, 967/18, 967/21, 967/22, 967/34, 972/39, 972/49, 972/50, 972/53, 977/30, 979/7, 985/157, 985/19, 985/83, 985/9.

a registra „E“ KN v katastrálnom území Jarovce

1-3056, 1-3058, 1-3060, 1-3061, 1-3062, 1-3063, 1-3065, 1-3067, 1-3069, 1-3071, 1-3073, 1-3075, 1-3077, 1-3079, 1-3081, 1-3083, 1-3085, 1-3087, 1-3089, 1-3091,1-3093, 1-3095, 1-3097, 1-3099, 1-3101, 1-3103, 1-3105, 1-3107, 1-3109, 1-3111, 1-3113, 1-3115, 1-3117,1-3119, 1-3121, 1-3123, 1-3125, 1-3127, 1-3129, 1-3232, 1-3287, 1-3288, 1-3289, 1-3290,1-3291, 1-3292, 1-3293, 1-3294, 1-3305, 1001, 1008, 1010/1, 1010/2, 1019, 1021, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 1196, 1198/1, 1198/2, 1200, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/2, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1407, 905, 944, 986, 993.

Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny :

Predmetom investičného zámeru spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 je vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Pri realizácii stavby je potrebné uskutočniť zmenu vedenia optickej trasy z dôvodu dosiahnutia polohovej a dĺžkovej optimalizácie trasy. Uvedené zmeny zasahujú do ďalších parciel pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce a pozemkov „E“ KN v katastrálnom území Jarovce v rámci zmeny trasy cca 805 m. uvedená realizácia stavby sa bude dotýkať

parciel pozemkov registra „C“ : 228/13, 235/277, 282/4, 877/24, 925/14, 972/13, 972/14, 972/38, 985/289, 985/348
pozemkov registra „E“ : 1-3054, 1-3134, 848/2, 857/1, 858/1, 863/1, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1351, 1385, 2476/20

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 41 a § 36 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Nakoľko doplnené predložené podanie poskytuje dostatočný podklad pre zmenu umiestnenia stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, v kanc. č. 19 na 1. posch. na MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová ul. č. 8 v Bratislave v stránkových dňoch (Po 8,00-17,00 h; Str 8,00-16,00 h;). V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, doručuje sa : TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava - Ing. Ľudmila Kelešiová, Iljušinova 4, 851 01 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIIC - oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ODP, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. TSB - Technické siete Bratislava, a.s. Správca verejného osvetlenia a správca Metropolitnej optickej siete - HMBA, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. BSK - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
11. KPÚ BA - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko
12. SPP-Distribúcia, a.s. distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava
13. SEPS - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
14. DPB - Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
15. BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 - vyjadrenie k PD
16. MVSR - Ministerstvo vnútra SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ, Odelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. MOSR - MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. MDSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. slobody 6, P. o. BOX 100, 810 05 Bratislava
19. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím správy energetických zariadení, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
20. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím komunikačných technológií TELCO, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o.
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. eustream, a.s., Potrubné systémy, Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. SITEL, spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
28. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava (bývalý O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava)
29. V-Net, a.s., Černyševského 48, 851 03 Bratislava
30. OTNS, a.s., správca siete SWAN, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
32. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. SANET v.z. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhoň 4, 821 04 Bratislava
34. ÚNSS – Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. SZTP – Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. NDS - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
37. MDSR – Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100 + správca PK Zero Bypass Limited + MV SR P PZ ODP2
38. MDSR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
39. ŽSR, GR Odbor experízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
40. ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
41. ŽSR – SPRÁVA MAJETKU ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
42. OÚ Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
43. OÚ Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 48, 832 05 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov

parc. č. reg. C : 222/2, 228/17, 228/6, 282/1, 310/1, 311, 409,431,432/8, 439/5, 440, 870/1, 877/14, 877/30, 877/67, 877/9, 878, 909/1, 911/158, 911/159, 911/199, 911/225, 911/227, 911/319, 911/397, 911/398, 911/399, 911/400, 911/401, 911/413, 911/417, 911/445, 911/6, 912/12,912/3,923/15, 923/3, 925/13, 925/25, 962/22, 962/25, 962/78, 966/2, 967/12, 967/14, 967/18, 967/21, 967/22, 967/34, 972/39, 972/49, 972/50, 972/53, 977/30, 979/7, 985/157, 985/19, 985/83, 985/9 v k. ú. Jarovce
228/13, 235/277, 282/4, 877/24, 925/14, 972/13, 972/14, 972/38, 985/289, 985/348 v k. ú. Jarovce

parc. č. reg. E

1-3056, 1-3058, 1-3060, 1-3061, 1-3062, 1-3063, 1-3065, 1-3067, 1-3069, 1-3071, 1-3073, 1-3075, 1-3077, 1-3079, 1-3081, 1-3083, 1-3085, 1-3087, 1-3089, 1-3091,1-3093, 1-3095, 1-

3097, 1-3099, 1-3101, 1-3103, 1-3105, 1-3107, 1-3109, 1-3111, 1-3113, 1-3115, 1-3117,1-3119, 1-3121, 1-3123, 1-3125, 1-3127, 1-3129, 1-3232, 1-3287, 1-3288, 1-3289, 1-3290,1-3291, 1-3292, 1-3293, 1-3294, 1-3305, 1001, 1008, 1010/1, 1010/2, 1019, 1021, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 1196, 1198/1, 1198/2, 1200, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/2, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1407, 905, 944, 986, 993 v k. ú. Jarovce
1-3054, 1-3134, 848/2, 857/1, 858/1, 863/1, 1197/4, 1197/5, 1197/6, 1351,1385, 2476/20 v k. ú. Jarovce

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....